****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

 Регистрировать права на недвижимость стало проще

В последнее время российское законодательство ориентировано на упрощение административных процедур в процессе оказания компетентными органами государственных и муниципальных услуг. Услуга государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним – не исключение. О нюансах оформления прав собственности расскажет начальник отдела регистрации прав на объекты недвижимости нежилого назначения Управления Росреестра по Красноярскому краю - Татьяна Краснопеева

***Почему для многих граждан оформление права собственности – сложная процедура?***

Исходя из личного опыта приемов заявителей, хотелось бы обратить внимание на некоторые моменты, о которых, владельцы недвижимости не знают, но которые помогли бы им сэкономить время, поскольку в ряде случаев отсутствует реальная необходимость посещать другие органы (организации) для получения документов, необходимых для проведения государственной регистрации прав на недвижимость

***За какими документами заявителю не требуется ходить по инстанциям?***

Среди правообладателей еще бытует мнение о том, что перед обращением за государственной регистрацией перехода прав на недвижимое имущество (сделок с ним) в обязательном порядке предварительно требуется получать информацию из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) о правах (ограничениях, обременениях) прав и предоставлять выписки из ЕГРП или ранее выданные свидетельства о регистрации вещных (имущественных) прав в качестве доказательства принадлежности недвижимого имущества правообладателю.

Следует иметь в виду, что государственный регистратор при проведении правовой экспертизы документов, работая непосредственно с указанным информационным ресурсом, сам проверит и установит необходимые юридические факты, а выписки из ЕГРП или свидетельства о зарегистрированных вещных правах на имущества являются лишними для представления в регистрирующий орган документами.

***Нужно ли юридическому лицу получать какие-либо сведения для процедуры регистрации прав?***

Правообладателю, являющемуся юридическим лицом также не нужно предварительно перед подачей документов на государственную регистрацию прав получать сведения из единого государственного реестра юридических лиц о регистрации юридического лица и о лицах, имеющих право действовать от его имени без доверенности. Необходимые сведения государственными регистраторами очень оперативно получаются посредством системы межведомственного электронного взаимодействия.

***Что делать собственнику, который, к примеру, потерял разрешение на строительство?***

Если вы являетесь собственником введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства или объекта незавершенного строительства, созданного в порядке, установленном градостроительным законодательством, но по каким-то причинам не имеете на руках разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или разрешения на строительство, указанные документы государственными регистраторами будут запрошены в компетентных органах государственной власти или органах местного самоуправления.

***Какие сведения еще имеет право запрашивать регистрирующий орган?***

В порядке межведомственного взаимодействия регистрирующим органом запрашиваются:

- необходимые документы в отношении объектов культурного наследия (охранные обязательства, паспорта объектов культурного наследия), если речь идет о регистрации прав (сделок) в отношении такой недвижимости;

- выписки из реестров государственной или муниципальной собственности, при регистрации права хозяйственного ведения или права оперативного управления;

- сведения об адресации объекта (ранее присвоенных адресах);

- сведения о соблюдении в установленных законом случаях процедуры торгов (реализация заложенного имущества, реализации имущества лица, признанного банкротом, сделок в отношении государственного или муниципального имущества);

- сведения об актуальности (неактуальности) наложенных компетентными органами в отношении недвижимости арестов (запретов) и др.

Пресс-служба Управления Росреестра по Красноярскому краю
(391) 2- 524-367
(391) 2- 524-356